

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0020 תאריך: 22/01/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1856	2350-008	פאגלין עמיחי 6	יגיל טבצ'ניק	שינויים חידוש היתר	1
2	25-0112	0925-017	נמירובר 17	סופי וולש	שינויים חידוש היתר	2
3	25-0113	0877-032	כיסופים 32	אסתר בובליל	שינויים חידוש היתר	3
4	25-0008	0502-013	יהודה המכבי 13	חברת גבאי ג' החדשה בת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	25-0111	0406-050	המלך ג'ורג' 50	שמעון אליהו	שינויים חידוש היתר	5
6	25-0114	0384-037	הגר"א 37	סי.אם.אר אחזקות וייזום (2015 בע"מ)	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6
7	25-0099	0477-008	בני דן 8	רנדי 384 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	7

פרוטוקול רשות רישוי פאגלין עמיחי 6, פאגלין עמיחי 8

6632/483	גוש/חלקה	24-1856	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	31/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2350-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אהוד מטרסו

פאגלין עמיחי 6, תל אביב - יפו 6958427 גיל טבצ'ניק

כנרת 5, בני ברק 5126237

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב

הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1030 שניתן בתאריך 1.2.2022 לתקופה נוספת, מתאריך 1.2.2025 עד לתאריך 1.2.2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה המקורית.

פרוטוקול רשות רישוי נמירובר 17

6638/549	גוש/חלקה	25-0112	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	16/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0925-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל תובל

נמירובר 15, תל אביב - יפו 6971315 סופי וולש

נמירובר 15, תל אביב - יפו 6971315

עורך הבקשה

טל קסטן-מגורי

הגפן 47, רמת השרון 4725527

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0031 שניתן בתאריך 09/01/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 09/01/2025 עד לתאריך 09/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי כיסופים 32

6623/231	גוש/חלקה	25-0113	בקשה מספר
רביבים	שכונה	16/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0877-032	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מאיר בובליל
וולמן יהודה 3, תל אביב - יפו 6940213 ציון בובליל
רפידים 14, תל אביב - יפו 6998227 אסתר בובליל
פתחיה מרגנשבורג 26, תל אביב - יפו 6954926

עורך הבקשה

מיכל ריכטר
בנימין מטודלה 45, תל אביב - יפו 6954841

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1062-21 שניתן בתאריך 09/03/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 09/03/2025 עד לתאריך 09/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין

פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 13, יוחנן הגדי 1

6212/519	גוש/חלקה	25-0008	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	02/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0502-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גבאי ג' החדשה בת"א בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316

עורך הבקשה

ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר להיתר בנייה מס' 20220308
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0308 לשלוש שנים
נוספות מ- 06/06/2025 עד 06/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי המלך ג'ורג' 50

6904/4	גוש/חלקה	25-0111	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	15/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0406-050	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמעון אליהו

שד בגין מנחם 34, חולון 5851759 גיא מונרוב
עוזי חיטמן 12, הרצליה 4606444 יוסף דבש
דיזנגוף 89, תל אביב - יפו 64396 יורם יעקובוב
מגדלור 1, ראשון לציון 7543598

עורך הבקשה

דניאל מסטר

בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

1- הארכת תוקף היתר מספר 20-0756 לשלוש שנים נוספות מ- 26/01/2025 עד 26/01/2028.

2- הוספת שם מבקש היתר בנוסף ליוסף דבש הרשום בהיתר מספר 20-0756, להלן: שמעון אליהו ת.ז. 022835755 וגיא מונרוב ת.ז. 027761097.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הגר"א 37

6977/17	גוש/חלקה	25-0114	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	16/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0384-037	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

סי.אם.אר אחזקות וייזום (2015 בע"מ)
בויאר אברהם 6, תל אביב - יפו 6912706 אונמי הגר"א ת"א ב"מ
בויאר אברהם 6, תל אביב - יפו 6912706

עורך הבקשה

שני לביא טישלר
חומה ומגדל 20, תל אביב - יפו 6777120 זוויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר שינוי שם בעל היתר מספר 23-1130 .
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- מרק אנטוני סממה ת.ז. 303757256 ל: חברת אונמי הגר"א ת"א בע"מ ח.פ.
516959178 וחברת סי.אם.אר אחזקות וייזום (2015) בע"מ ח.פ. 515234953 בהיתר מס' 23-1130 שניתן
בתאריך 03/06/2024 .

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לגל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בני דן 8

6212/490	גוש/חלקה	25-0099	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	14/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0477-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רנדי 384 שותפות מוגבלת
התמר 15, הוד השרון 4524015

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0020 מתאריך 22/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0960 לשלוש שנים
נוספות מ- 01/02/2025 עד 01/02/2028.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.